

REGULAMIN POLA KUKURYDZY

§ 1. Postanowienia ogólne.

1. Regulamin jest wewnętrznym aktem prawnym regulującym zasady korzystania z nieruchomości rolnej oznaczonej działką nr 166, o pow. 3 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków 0013 Mielno, gmina Mielno.
2. Ilekroć w niniejszym Regulaminie pojawią się następujące określenia, należy rozumieć je w sposób podany poniżej, o ile postanowienia Regulaminu nie nadają im innego, leksykalnego znaczenia:
 - a. **Zarządca** - Bak Investments sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Jana Heweliusza 11 /819, 80-890 Gdańsk, wpisaną do KRS pod numerem 0000788913, do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez VII Wydział Gospodarczy KRS w Gdańsku, REGON 383537683, NIP 5833358024.
 - b. **Pole Kukurydzy** – nieruchomość rolna opisana szczegółowo w § 1 ust. 1, która znajduje się w dyspozycji Zarządcy.
 - c. **Umowa** – umowa cywilnoprawna, opisana w § 2 ust. 1 niniejszego regulaminu.
 - d. **Cennik** – dokument określający opłatę, którą Zwiedzający w zależności od jego indywidualnych przymiotów (np. wieku itp.) oraz polityki cenowej Zarządcy zobowiązany jest uiścić w celu zawarcia Umowy.
 - e. **Kasa** – miejsce, w którym fizycznie wydawane są Zwiedzającym bilety wstępu na Pole Kukurydzy, stanowiące dowód zawartej z Zarządcą Umowy, jak również miejsce w którym w miarę potrzeb - Zwiedzającym przekazywane są podstawowe informacje i zasady BHP dotyczące działalności rolnej;
 - f. **Zwiedzający** – osoba fizyczna, która zawarła z Zarządcą Umowę.
3. Pole Kukurydzy stanowi działalność rolniczą, z wybranymi funkcjami agroturystyki i edukacji (z wyłączeniem *krótkotrwałego kwaterunku*), wykonywaną przez podmiot mający uprawnienia i kwalifikacje producenta rolnego w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z 18 grudnia 2003 r. o krajowym systemie ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych

oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności, który uzyskał wpis do stosownego rejestru prowadzonego przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa - mającą za zadanie zaprezentować Zwiedzającym techniki siewu i uprawy kukurydzy w różnych odmianach, jak również umożliwić kontakt z naturą i zaspokojenie indywidualnych potrzeb Zwiedzających w tym zakresie.

4. Zarządca oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi umowami z podmiotem, o którym mowa w § 1 ust. 3, pozwalającymi mu na udostępnienie Pola Kukurydzy Zwiedzającym (w tym również w zakresie pobierania pożytków) i zawieranie z nimi umów cywilnoprawnych, w sposób nienaruszający rolniczego charakteru i przeznaczenia tejże nieruchomości.

§ 2. Zawarcie Umowy.

1. Poprzez uiszczenie przez Zwiedzającego opłaty zgodnie z Cennikiem, Strony zawierają umowę cywilnoprawną, której treścią jest to, że Zarządca dopuszcza Zwiedzającego na czas oznaczony do pobytu na Polu Kukurydzy, w celu umożliwienia mu zapoznania się z działalnością rolną opisaną w § 1 ust. 3.
2. Zawarcie powyższej umowy uprawnia do jednorazowego wstępu na Pole Kukurydzy. Warunkiem korzystania z Pola Kukurydzy jest zawarcie umowy opisanej powyżej, zgodnie z obowiązującym u Zarządcy Cennikiem.
3. Zakazane jest przebywanie na Polu Kukurydzy bez zawarcia uprzednio Umowy z Zarządcą. Działanie takie może doprowadzić do podjęcia przeciwko takiej osobie przez Zarządcę kroków prawnych.
4. Pobyt na Polu Kukurydzy nie jest ograniczony czasowo z tym wyjątkiem, że nie może on trwać dłużej niż godziny otwarcia Pola Kukurydzy w danym dniu kalendarzowym.
5. Miejscem zawarcia umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 jest siedziba Zarządcy. Na miejscu Kasie Zwiedzającemu wydaje się wyłącznie fizyczny dowód zawarcia Umowy.
6. Cennik oraz informacja o godzinach otwarcia Pola Kukurydzy znajdują się na stronie <https://kosmicznylabirynt.pl/> oraz w miejscu Kasy Pola Kukurydzy.

7. Zawarcie Umowy wiąże się automatycznie z akceptacją zasad niniejszego Regulaminu i obowiązkiem przestrzegania wszystkich jego postanowień, stanowiących immamentną część samej Umowy.
8. Odstąpienie od zawartej Umowy dopuszczalne jest na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 3. Ochrona danych osobowych (RODO).

1. Zarządca informuję, iż w związku z działalnością prowadzoną na Polu Kukurydzy nie zbiera oraz nie gromadzi żadnych danych osobowych Zwiedzających.
2. Na zasadach określonych w odrębnych przepisach lub umowach na Polu Kukurydzy lub z wykorzystaniem tejże nieruchomości mogą być organizowane konkursy i inne wydarzenia, a zasady oraz informacje dotyczące ochrony danych osobowych z tym związanych określone będą w stosownych regulaminach dotyczących danego konkursu lub wydarzenia.

§ 4. Organizacja korzystania z Pola Kukurydzy.

1. Z Pola Kukurydzy można korzystać w sposób indywidualny lub grupach zorganizowanych.
2. Za rzeczy pozostawione na Polu Kukurydzy Zarządca i jego personel nie ponosi odpowiedzialności względem Zwiedzających lub osób trzecich.
3. Na Polu Kukurydzy obowiązują następujące zakazy:
 - a. Wprowadzania i wnoszenia zwierząt, z wyłączeniem psa przewodnika dla osób niewidomych;
 - b. Palenia tytoniu oraz używania otwartego ognia;
 - c. Wnoszenia i spożywania artykułów spożywczych i napojów bez zezwolenia personelu Zarządcy;
 - d. Wnoszenia broni palnej oraz ostrych przedmiotów uznawanych za potencjalnie niebezpieczne;
 - e. Używania instrumentów muzycznych, radioodbiorników oraz innego sprzętu nagłaśniającego;
 - f. Niszczenia roślinności;
 - g. Fotografowania z użyciem statywu.
4. Do korzystania z Pola Kukurydzy nie powinny przystępować osoby pod wyraźnym wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.

Zarządca zastrzega sobie prawo do omowy zawarcia Umowy z osobami, które nie spełniają powyższych warunków oraz do odstąpienia od zawartej Umowy, gdyby okoliczność ta została ujawniona już po jej zawarciu. W tym ostatnim wypadku Zwiedzającemu nie przysługuje prawo do zwrotu poniesionych kosztów z tytułu zawarcia Umowy.

5. Zwiedzający rozpoczyna pobyt na Polu Kukurydzy z własnej, nieprzymuszonej woli i ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, które mają miejsce w trakcie pobytu na Pola Kukurydzy.
6. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek zdarzenie losowe, zdrowotne, szkody na mieniu i tym podobne, wynikające ze specyfiki korzystania z nieruchomości rolnej i niedostosowania się do zasad wyznaczonych Zwiedzającym przez personel Zarządcy.
7. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody na mieniu i osobie osób trzecich powstałe z winy innych Zwiedzających.
8. Osoba zachowująca się w sposób, który zagraża bezpieczeństwu innych osób, zakłóca porządek korzystania innym Zwiedzającym, narusza ogólnie przyjęte normy zachowania w miejscach publicznych – może być poproszona o opuszczenie Pola Kukurydzy. Taką sytuację poczytuje się jako wypowiedzenie Zwiedzającemu przez Zarządcę zawartej Umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, a Zarządca nie jest zobowiązany do zwrotu Zwiedzającemu kosztów zawartej Umowy.
9. Pobyt na Polu Kukurydzy jest dozwolony dla osób małoletnich po uzyskaniu zgody ich rodzica lub opiekuna prawnego. W przypadku osób niepełnoletnich odpowiedzialność za taką osobę ponoszą rodzice lub opiekunowie prawni.
10. W sytuacji nagłej i niespodziewanej, jak również niedającej się przewidzieć w postaci np. lęku, złego samopoczucia, czy innych zdarzeń powstałych podczas pobytu Zwiedzających na polu Kukurydzy – osoba ta ma prawo w każdej chwili przerwać pobyt, informując o tym personel Zarządcy.
11. W przypadku rezygnacji z pobytu na Polu Kukurydzy przez Zwiedzającego (na jakimkolwiek innym etapie) Zarządca nie jest zobowiązany do zwrotu kosztów zawartej

umowy. Przepis § 4 ust. 8 stosuje się odpowiednio.

§ 5. Osoby niepełnosprawne.

1. Osoby niepełnosprawne po okazaniu Legitymacji Osoby Niepełnosprawnej i wcześniejszej rezerwacji terminu korzystania, mają możliwość zawarcia Umowy w cenie ulgowej, po okazaniu Legitymacji Osoby Niepełnosprawnej Osoby – jeżeli Cennik na dzień zawarcia Umowy przewidują taką możliwość.
2. Niezależnie od powyższego Zarządca informuje, iż osoby niewidome lub słabo widzące nie powinny przebywać na Polu Kukurydzy.
3. Powierzchnia Pola Kukurydzy nie jest dostosowana do osób z dysfunkcją ruchową. W celu umożliwienia pobytu, zgodnie z zawartą Umową, niezbędna jest wcześniejsza konsultacja w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa (poprzez które rozumieć należy np. zapewnienie asysty dodatkowego opiekuna/personelu) dla osób poruszających się o kulach.
4. Z uwagi na charakter i specyfikę Pola Kukurydzy niemożliwy fizycznie jest pobyt osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

5. W przypadku osób niepełnosprawnych, z orzeczeniem wydanym ze względu na autyzm, Zespół Aspergera i pozostałymi niepełnosprawnościami, przed dokonaniem zawarcia Umowy wymagana jest wcześniejsza konsultacja z personelem Zarządcy w celu oceny bezpieczeństwa takich osób w trakcie pobytu na Polu Kukurydzy.
6. Opiekunowie osób niepełnosprawnych uprawnieni są do zakupu biletu w cenie ulgowej – jeżeli Cennik na dzień zawarcia Umowy przewidują taką możliwość.

§ 6. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie ewentualne treści, materiały oraz elementy graficzne umieszczone w Polu Kukurydzy chronione są prawem autorskim i są własnością Bak Investments sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Jana Heweliusza 11 /819, 80-890 Gdańsk.
2. Niniejszy Regulamin dostępny jest na stronie internetowej <https://kosmicznylabirynt.pl/> oraz w lokalizacji Pola Kukurydzy, w okolicach Kasy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.